

The Near Westside Insider

Monthly Newsletter • Vol. 1 No. 5 • December 2010 /January, 2011

This Issue:

Page 2

Carole's Corner
La Esquina de Carole

Page 3

Thanksgiving Dinner Reminds
Community that it has a lot to be
Thankful for

Cena de acción de gracias recuerda a la
comunidad que tiene mucho para que
agradecer

Page 4 & 5

Near Westside Initiative Board of
Directors Continues to Diversify
La Junta de Directores del Near
Westside Initiative continúa
diversificándose

Page 6

\$1 and a Dream: 721 Otisco St.
\$1 y un sueño: 721 de la calle Otisco.

Page 8

Optimism at the Syracuse Hispanic
job fair

Optimismo en la feria hispana de
empleos de Syracuse

Come Celebrate the Holidays and another Great Year for the NWS

Venga a celebrar los días de fiesta y un otro gran año para el NWS

With the holiday season upon us, it is a good time to reflect on the year and celebrate the many accomplishments from 2010. This year, the Near Westside had a lot to celebrate. We had new houses being built and others renovated, parties and gatherings in our parks, positive news about the future of Blodgett, and so much more. Most recently, the Near Westside Initiative completed the construction of the Lincoln Building, which now houses ten state-of-the-art apartments and two floors of commercial space. Over half of the apartments are occupied and the exterior grounds have been planted, lights are installed, the new parking area is done and the green screen is in place. With this great accomplishment, it seems appropriate to celebrate the completion of the building and the other exciting activities in the community.

On December 16th, from 5:30 p.m. to 7:00 p.m., the Near Westside Initiative invites the neighborhood to celebrate and give thanks. The event will be held on the first floor of the Lincoln Building at 109 Otisco Street. Light refreshments will be served, and Santa will be there spreading holiday cheer, carolers will gather to fill the space with music, and the evening will be capped off with a ceremonial lighting of the Lincoln Building. There will be a brief press conference to announce the completion of the renovation of the Lincoln Supply Warehouse, welcoming the commercial and residential tenants, and the announcement of a Winter Photography Contest.

As a community it is always good to reflect on our successes as it reminds us of what we have accomplished and what we have yet to do. The Near Westside Initiative hopes you will join others from your community to celebrate and look to the future. Please call Maarten Jacobs at 315-443-0320 if you have any questions or need additional information.

To Get To The Lincoln Building:
Travel on West Fayette Street from downtown, take a left onto Wyoming Street. Travel two blocks and the Lincoln Building is on your left. Parking is behind the building off of Tully Street.



Con la temporada de vacaciones sobre nosotros, es un buen momento para reflexionar sobre el año y celebrar los muchos logros de 2010. Este año, en el Near Westside, había mucho que celebrar. Tuvimos nuevas casas en construcción y otros renovados, fiestas y reuniones en nuestros parques, noticias positivas sobre el futuro de Blodgett, y mucho más. Más recientemente, el Near Westside Initiative completó la construcción del edificio Lincoln, que ahora alberga diez apartamentos de última generación y dos pisos de espacio comercial. Más de la mitad de los apartamentos están ocupados y los terrenos exteriores han sido plantados, las luces están instaladas, la nueva área de estacionamiento hecha y la pantalla verde en su lugar. Con este gran logro, parece apropiado celebrar la finalización de la construcción y otras actividades interesantes en la comunidad.

El 16 de diciembre desde las 5:30 PM hasta las 7:00 PM, el Near Westside Initiative invita a los vecinos a celebrar y a dar gracias. El evento se llevará a cabo en el primer piso del edificio de Lincoln en 109 de la calle Otisco. Se

servirá comida ligera, y Santa estará allí para compartir en la alegría del espíritu de este festivo, villancicos se reunirán para llenar el espacio con música, y la noche se coronará con una ceremonia de iluminación del edificio Lincoln. Habrá una breve conferencia de prensa para anunciar la finalización de la renovación del edificio Lincoln Supply, dando la bienvenida a los inquilinos comerciales y residenciales, y el anuncio de un concurso de fotografía invernal.

Como una comunidad, siempre es bueno reflexionar sobre nuestros éxitos, ya que nos recuerda lo que hemos logrado y lo que aún tenemos que hacer. El Near Westside Initiative espera que usted se una con nosotros, su comunidad para celebrar y mirar hacia el futuro. Por favor, llame a Maarten Jacobs al 315-443-0320 si usted tiene alguna pregunta o necesita información adicional.

Para llegar al edificio Lincoln:
Si uno toma la calle West Fayette desde el centro, toma una izquierda en la calle Wyoming. Sigue dos cuadras y el edificio Lincoln está a su izquierda. El aparcamiento está detrás del edificio por la calle Tully.

Carole’s Corner

Lists-who doesn’t like to make lists of some sort or other? I love to make lists of all kinds; my favorite being the “to do” list. I get a great deal of satisfaction from crossing off the items I complete on this list. Lately I have been making a mental list of all the amazing changes I am seeing in the neighborhood, and then I realized it would be a good column. So here goes:

“What I have Noticed on the Near Westside List”

- SALT (Syracuse, Art, Literacy, Technology) flags flying on West Street and West Fayette Street
- Live/Work Home on Marcellus Street nearly done and owners getting ready to move in
- R House and TED House nearly finished on Otisco Street
- Several homes rehabbed by Home HeadQuarters - some for sale, some already purchased and occupied
- All kinds of new flower beds



- Several new trees
- Onondaga Earth Corps out planting new rain gardens
- New trash cans installed awaiting their logos and painting
- Decorative designs on Skiddy Park fencing
- Trains going over the trestles sporting new “Love Letters to Syracuse” artwork
- New unnamed park on Wyoming and Marcellus Street (I sat there during an afternoon in late October with the sun shining – just lovely!)
- Youth photos decorating Case Supply Warehouse –the future home of WCNY and ProLiteracy
- Sun shining on King & King Architects’ office on West Street
- New, shiny letters: “LINCOLN” on the newly

renovated and occupied Lincoln Building

- Also at Lincoln: a newly landscaped parking lot, lights on at night, and a green screen nearly completed
- A new artist-in-residence studio in the building where Ranieri’s Restaurant was located
- New houses on Gifford Street, some being built by Christopher Community and some by Home HeadQuarters
- Surveyors out working in the neighborhood
- “Coming Soon to the SALT District” signs, announcing another project underway
- Connective Corridor buses running regularly throughout the neighborhood
- Syracuse University students bustling around on a regular basis
- 601 Tully Street house work coming along nicely
- New parking lot for St. Lucy’s Church
- And a flock of chickens with one rooster!!



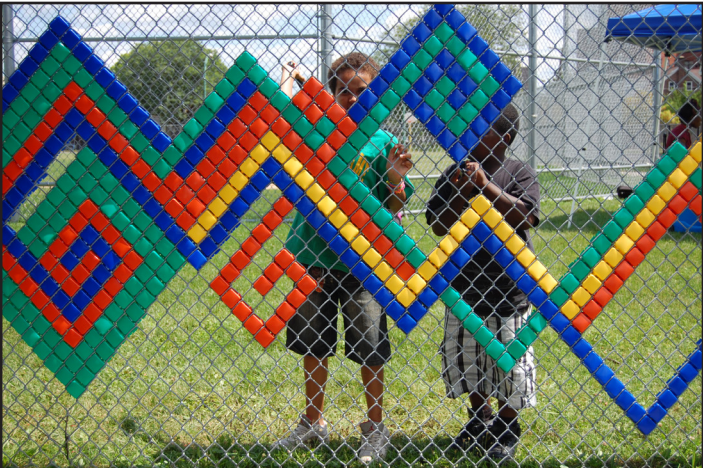
What would you put on your list?

La Esquina de Carole

Listas- ¿a quien no le gusta hacer listas de algún tipo u otro? Me encanta hacer listas de todo tipo, mi favorito es la lista de “quehaceres”. Tengo una gran satisfacción cuando rayo artículos que he completado de esta lista. Últimamente he estado haciendo una lista mental de todos los asombrosos cambios que estoy viendo en el barrio, y luego me di cuenta de que sería una buena columna. Así que aquí va:

“La lista de lo que he notado en el Near Westside”

- SALT (Syracuse, Arte, Literatura, Tecnología) banderas en la calle West y West Fayette Street
- El domicilio Live/Work en la calle Marcellus que esta a punto de estar listo y los propietarios quienes están a puntos de mudarse en aquello domicilio
- R Casa y la Casa de TED casi terminados en la calle Otisco
- Varias casas rehabilitadas por Home HeadQuarters - algunos a la venta, algunos ya comprados y ocupados.
- Todas las clases de flores nuevas
- varios árboles nuevos
- Onondaga Earth Corps sembrando nuevos jardines de lluvia
- Instalación de nuevos contenedores de basura, esperando sus logotipos y pintura
- diseños decorativos en el cerco del parque Skiddy
- Los trenes pasando por los puentes de tren con las nuevas obras de arte “A Love Letter to Syracuse”
- Nuevo parque sin nombre en la esquina de las calles Wyoming y Marcellus (Me senté allí durante una tarde a finales de octubre con el sol brillando - simplemente hermoso)
- Fotos de jóvenes decorando el edificio Case Supply-el futuro hogar de WCNY y ProLiteracy
- El sol que brilla sobre la oficina de los arquitectos King & King en la calle West
- Nueva, letras brillantes: “Lincoln” en el recién renovado edificio y el edificio Lincoln ocupado
- También en Lincoln: un estacionamiento con nuevos jardines, luces prendidas por las noches, y una pantalla verde casi terminada
- Un nuevo estudio de artista en residencia en el edificio donde el Restaurante Ranieri se encontraba
- Las nuevas casas en la calle Gifford, algunos construidos por Christopher Community y algunos por Home HeadQuarters
- Los inspectores trabajando en la zona
- Letreros de “prontamente en el distrito SALT”, anunciando otros proyectos en marcha
- buses del Connective Corridor circulándose regularmente por todo el vecindario
- estudiantes de la Universidad de Syracuse andando por los alrededores en forma regular
- Los trabajos de la casa del 601 de la calle Tully siguiendo paso
- Nueva estacionamiento de la Iglesia de St Lucy
- Y una bandada de pollos con un gallo!



¿Qué le pondría en su lista?

AboutArtistsSyracuseEntrepreneursPropertiesContact

Visit Us On The Web At:
SALTDISTRICT.COM
Or Find us on FACEBOOK!

SALT DISTRICT
Video: See the
change, then come
join in on the fun

2

Thanksgiving Dinner Reminds Community that it has a lot to be Thankful for

On November 18th I experienced what it means to be part of a close-knit community. I spent that evening sitting in the gym of the Boys and Girls Club on Shonnard Street, breaking bread and sharing a wonderful Thanksgiving feast with over two hundred residents of the Near Westside. However, this was no regular community dinner.

A small group of residents and NWS agency leaders decided that they needed to throw a Thanksgiving dinner for the community. Rather than ask the agencies to do all the work, or simply have the event catered, the group made the calls for donated turkeys, hams, and everything you could ever imagine for side dishes to share at the harvest meal. The residents enthusiastically pitched in and organized everything that would be needed from plates to cups, to silverware, to tablecloths. They went around the neighborhood and borrowed tables, chairs, coffee pots, and a sound system. On the Monday before the dinner, they distributed the frozen turkeys and all the supplies needed to cook the side dishes, and bake the pies. Over 30 volunteers arrived to help prepare the harvest meal, using 30 ovens and stoves and coming together as one community.

A dozen people met the night before to turn the gym into a beautifully decorated dining room – tables were set with festive centerpieces in anticipation of bringing this tiny community together for a meal gathered and prepared by many. By 5:30 the day the harvest meal was to be shared, ten turkeys, six hams, rice and beans, mac and cheese, stuffing, collard greens, green beans, and seven kinds of pies and cakes were all ready. At six o'clock over a hundred people had already lined up in the gym. A short welcome was offered, a prayer was shared, the music started (smooth jazz, no less), and the servers manned their stations. Residents of every color and race served a bountiful harvest as people shuffled through the line. By the time it was all said and done, over two hundred community members sat together and broke bread.

It was a remarkable experience to enjoy this community event during a period of two hours where there were no arguments, people laughed, stories were shared, and words of thanks were exchanged. It was a period where teenagers gave up their seats for the elderly, and people took turns passing the microphone to share what they were thankful for.

At the end of the night when most people had left, there were still over twenty volunteers who chose to stay behind to help clean the gym, laughing, and talking about what a great neighborhood they live in. Sure the near Westside community has problems, but at the end of the day it is a community that radically cares about its people, regardless of what you look like or where you come from. This is a REAL community with REAL people who care. What an amazing place to live in the City of Syracuse.

Cena de acción de gracias recuerda a la comunidad que tiene mucho para que agradecer

El 18 de noviembre viví lo que significa ser parte de una comunidad muy unida. Pasé la noche sentado en el gimnasio del Boys and Girls Club de la Calle Shonnard, compartiendo el pan y una maravillosa fiesta de Acción de Gracias con más de doscientos residentes del Near Westside. Sin embargo, no se trataba de una cena comunitaria ordinaria.

Un pequeño grupo de residentes y líderes de agencias del NWS decidieron que era necesario lanzar una cena de Acción de Gracias para la comunidad. En lugar de pedir a las agencias que harían todo el trabajo, o simplemente hacer que el la comida y bebida fue traída por algún restaurante, el grupo hizo llamadas para donaciones de pavos, jamones, y todo lo que podrían imaginar para platos para compartir en esta comida de cosecha. Los residentes se lanzaron con entusiasmo y organizaron todo que era necesario desde los platos hasta las tazas, los cubiertos y manteles. Se dieron la vuelta al barrio recolectando mesas, sillas, cafeteras

prestadas y un equipo de sonido. El lunes antes de la cena, distribuyeron los pavos congelados y todos los suministros necesarios para cocinar los otros platos y las tortas. Más de 30 voluntarios ayudaron a preparar la comida de la cosecha, con 30 hornos y estufas y uniéndose como una sola comunidad.

Una docena de personas se reunieron la noche anterior para decorar el gimnasio, transformándolo en un comedor – pusieron mesas con decoraciones festivos al centro, en previsión de traer esta pequeña comunidad en conjunto para una comida recopilada y preparada por muchos. A las 5:30PM del día de la comida, diez pavos, seis jamones, arroz y frijoles, macarrones con queso, relleno, hojas de col, judías verdes, y siete tipos de tartas y pasteles estaban todos listos. A las seis, más de un centenar de personas hacían cola ya en el gimnasio. Una bienvenida corta fue ofrecida, una oración fue compartida, la música empezó (smooth jazz, nada menos), y los servidores atendieron sus estaciones. Residentes de todos colores y razas sirvieron una

cosecha abundante cuando la gente pasó por la fila. Cuando vino el momento en que todo estaba dicho y hecho, más de doscientos miembros de la comunidad se sentaron juntos y compartieron el pan.

Fue una experiencia extraordinaria para disfrutar de este evento de la comunidad durante un período de dos horas donde no habían argumentos, la gente se reía, se compartieron historias, y palabras de agradecimiento fueron intercambiados. Fue un período donde los adolescentes abandonaron sus asientos a los ancianos y las personas se turnaban para pasar el micrófono para compartir de lo que se agradece.

Al final de la noche cuando la mayoría de la gente había ido, todavía había

más de veinte voluntarios que decidieron quedarse para ayudar a limpiar el gimnasio, riendo, y hablando de lo que es un gran barrio en que vivimos. Claro que la comunidad del Near Westside tiene problemas, pero al fin y al cabo es una comunidad que radicalmente se preocupa por su gente, sin importarse de las apariencias de uno o de donde uno viene. Esta es una comunidad real con gente real que se preocupan. Que lugar increíble para vivir en la ciudad de Syracuse.



Near Westside Initiative Board of Directors Continues to Diversify

The Near Westside Initiative (NWSI) recently elected Tanya Eastman, Karla Green, Elizabeth Nolan, Maria Revelles, Isaac Rothwell, Benjamin Sio and Peter Thompson to its board of directors.

“From its inception, the NWSI has had a board of directors comprised of individuals with very diverse skills and backgrounds. This diversity has shaped the NWS strategy and fueled our progress,” says Marilyn Higgins, president of the NWSI board of directors. “With this excellent group of new members, more than one-third of the NWSI board will now be comprised of people who live and work in the neighborhood every day. Our goal is to have the board completely comprised of NWS residents, workers and business owners over the next five years.”

Tanya Eastman

A corporate leader with nearly a decade of hands-on experience directing operational initiatives, Eastman is currently business manager for Green and Seifter Attorneys, PLLC. Prior to joining the firm, she was a vice president with Merrill Lynch & Co. Inc., in the investor client coverage group located in New York City.

Raised on Gifford Street on the city’s Near Westside, Eastman attended schools in the Syracuse City School District. After attending college and working in New York City, she returned to Syracuse in 2009 and was ecstatic about the opportunity to help drive community revitalization in the area. Eastman is committed to strengthening her work as an advocate in the local community and looks forward to raising her family in the city of Syracuse.

Karla Green

Green has more than 15 years of supervisory and administrative experience working with nonprofit organizations. As deputy executive director of Huntington Family Centers Inc., she provides oversight, direction and support in the areas of agency operations, program development, fund development, external relationships and organizational capacity building.

Green’s experience working throughout the local community has made her familiar with current resources, trends and needs. She works with agencies, schools and governmental programs to build collaborative relationships, provide educational service delivery and build public relations on the Near Westside and throughout the Syracuse community.

Elizabeth Nolan

Nolan, a social worker, is central region services leader for Hillside Children’s Center, located on the Near Westside. She previously served as director of residential services for the Salvation Army and as chief operating officer for Liberty Resources.

Nolan’s connection to the Near Westside of Syracuse began when she moved to the city in 1989. She is an active parishioner at St. Lucy’s Church, located on the Near Westside, and is currently a trustee of the parish.

Maria Revelles

Born in Puerto Rico and raised in Spain, Revelles is a resident of the Near Westside. She and her family relocated to the area three years ago with the desire to help rebuild the community. They acquired a house that had been boarded up for more than five years and with the help of area organizations and neighbors, turned it into their home.

An organizer for Service Employees International Union (SEIU) 1199, Revelles has led some of the most successful service union organizing campaigns across the nation and in Puerto Rico and developed education and solidarity projects with the union for women in the Dominican Republic. Locally, Revelles advocates for and develops leaders within the community, encouraging them to speak out on issues of importance in their own lives, including education, voting rights, health care and immigrant rights. She is currently president of the board of directors of the Spanish Action League and is a member of the Alliance of Communities Transforming Syracuse.

Isaac Rothwell

SALT district resident and chair of the Westside Arts Council, Rothwell and his wife purchased a newly constructed home designed by SU School of Architecture students on the Near Westside. They are heavily involved in the community and champion revitalization efforts in the district.

Educated in music, with a special focus on production and engineering, Rothwell is a graduate of Syracuse’s Fowler High School. He studied physics at Le Moyne College, radio and television broadcasting at Herkimer County Community College, studio production with the NYS Conservatory of Music at Purchase College and holds a bachelor’s degree from SUNY Oswego.

He is currently employed in nonprofit paralegal work, providing specialized legal services for indigent clients with criminal records seeking employment. Rothwell is also working to establish a local media production firm/studio specializing in audio production, recording and visual media to serve as a cost-effective option for small businesses and budget-challenged songwriters and musicians in the community.

Benjamin Sio

Sio is director of sustainable infrastructure and policy development for the CenterState Corporation for Economic Opportunity, formerly the Greater Syracuse Chamber of Commerce and the Metropolitan Development Association.

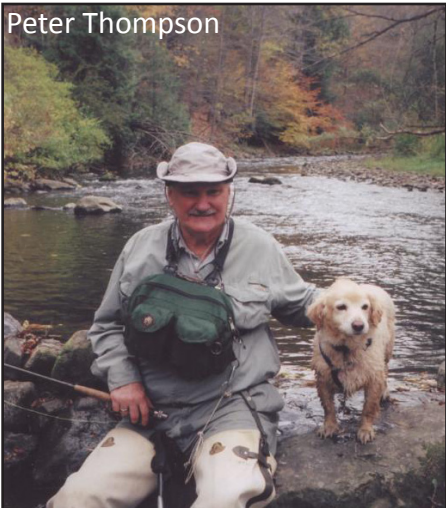
A native of Syracuse and graduate of Hobart College, Sio made the personal choice to pursue a career in economic development in the local area. Sio is a member of the 40 Below steering committee, executive committee co-chair of “We Live NY” summit planning, serves on the advisory board of CuseCar and is a member of the board of directors for the Syracuse Poster Project. His professional memberships include the New York State Economic Development Council and the American Council of Chamber Executives.

Peter Thompson

Artist, illustrator, designer and author, Thompson is an avid sportsman who maintains a passion for grassroots environmental education and aquatic life. Locally, he is past president of the Westcott East Neighborhood Association, former board member and display chairman for the Beech Street Gallery, and former owner/curator of Divercity Fine Arts and Crafts.

Educated at the Boston Museum School of the Fine Arts and Tufts University, his illustrations and sculptures are currently on permanent display at the New England Aquarium and Salmon River Fish Hatchery in Altmar, N.Y., among others. He has also written and illustrated three published trade edition guides to North American freshwater fishes.

Thompson has worked as project director, illustrator, writer, editor, educator and consultant on a wide variety of projects, including an overview of the Onondaga Creek/Onondaga Lake watershed for an after-school program at the Dunbar Association on South State Street, the NYS Department of Health’s lead poisoning prevention project on Syracuse’s South and Westside communities, the Onondaga Lake Carp Education Project funded by Onondaga Lake Partnership and the Environmental Protection Agency (EPA), a federal EPA Environmental Justice Grant for Onondaga County, the Nine Mile Creek Conservation Council and the NYS Department of Environmental Conservation at Salmon River Fish Hatchery.



La Junta de Directores del Near Westside Initiative continúa diversificándose

El Near Westside Initiative (NWSI) recientemente eligió Tanya Eastman, Karla Green, Elizabeth Nolan, Maria Revelles, Isaac Rothwell, Benjamin Sio y Peter Thompson a su junta de directores.

“Desde su creación, el NWSI ha tenido una junta directiva compuesta por personas con habilidades y procedencias muy diversas. Esta diversidad ha dado forma a la estrategia del NWS y ha alimentado nuestro progreso “, dice Marilyn Higgins, presidenta de la junta de directores del NWSI. “Con este excelente grupo de nuevos miembros, más de un tercio de la junta del NWSI ahora estará compuesto por personas que viven y trabajan en la zona todos los días. Nuestro objetivo es tener la junta completamente compuesta por residentes, trabajadores y dueños de negocios del NWS en los próximos cinco años”.

Tanya Eastman

Un líder empresarial con cerca de una década de experiencia práctica en la dirección de iniciativas operativas, Eastman es actualmente gerente de negocios para los abogados Green and Seifter, PLLC. Antes de incorporarse a la empresa, ella fue una vicepresidenta en Merrill Lynch & Co. Inc., en el grupo de cobertura de inversores para clientes con sede en Nueva York.

Criado en la calle Gifford en el Near Westside de la ciudad, Eastman asistió a las escuelas del distrito escolar de la ciudad de Syracuse. Después de asistir a la universidad y trabajar en Nueva York, regresó a Syracuse en 2009 y estaba muy emocionada con la oportunidad de ayudar en la revitalización comunitaria de la zona. Eastman está comprometida con el fortalecimiento de su trabajo como abogada de la comunidad local y espera criar su familia en la ciudad de Syracuse.

Karla Green

Green tiene más de quince años de experiencia supervisando y administrativa trabajando con organizaciones sin fines de lucro. Como directora ejecutiva adjunta de Huntington Family Centers Inc., ella presta servicios de supervisión, orientación y apoyo en las áreas de operaciones de la agencia, el desarrollo de programas, el desarrollo de fondos, las relaciones externas y la creación de capacidad de la organización. La experiencia de Green trabajando en toda la comunidad local le ha hecho familiar con los recursos, tendencias y necesidades actuales. Ella trabaja con las agencias, escuelas y programas gubernamentales para construir relaciones de colaboración, facilitando la prestación de servicios educativos y construyendo las relaciones públicas en el Near Westside y en toda la comunidad de Syracuse.

Elizabeth Nolan

Nolan, una trabajadora social, es la líder para servicios de la región central para el Hillside Children’s Center, ubicado en el Near Westside. Anteriormente era directora de servicios residenciales para el Salvation Army y como directora de operaciones para Liberty Resources.

La conexión de Nolan al Near Westside de Syracuse comenzó cuando se trasladó a la ciudad en 1989. Ella es un miembro activo en la Iglesia de St Lucy, ubicada en el Near Westside, y actualmente es miembro del consejo de la parroquia.

Maria Revelles

Nacida en Puerto Rico y criada en España, Revelles es una residente del Near Westside. Ella y su familia se trasladaron a la zona hace tres años con el deseo de ayudar a reconstruir la comunidad. Adquirieron una casa que había sido vacía durante más de cinco años y con la ayuda de las organizaciones de la zona y de sus vecinos, lo convirtieron en su hogar.

Una organizadora para Service Employees International Union (SEIU) 1199, Revelles ha llevado algunas de las campañas de sindicalismo para proveedores de servicios más exitosas en todo el país y en Puerto Rico y ha desarrollado proyectos de educación y de solidaridad con el sindicato para las mujeres en la República Dominicana. A nivel local, Revelles aboga y desarrolla líderes dentro de la comunidad, animándolos a hablar

sobre temas importantes en sus propias vidas, incluyendo la educación, los derechos al voto, la salud y los derechos de los inmigrantes. Actualmente es presidenta de la junta directiva de la Liga de Acción Hispana y es miembro de la Alianza de las comunidades transformando Syracuse.

Isaac Rothwell

Director residencial de SALT y presidente del consejo de artes del Westside, Rothwell y su esposa compraron una casa nuevamente construida y diseñada por estudiantes de la facultad de arquitectura de la Universidad de Syracuse, en el Near Westside. Ellos están muy involucrados en la comunidad y son campeones de los esfuerzos de revitalización del distrito. Educado en la música, con un enfoque especial en la producción y la ingeniería, Rothwell es un graduado de la escuela secundaria Fowler de Syracuse. Estudió física en Le Moyne College, y también radiodifusión y televisión en Herkimer County Community College, la producción de estudio en el Conservatorio de Música del Estado de Nueva York en Purchase College y obtuvo una licenciatura de SUNY Oswego.

En la actualidad es empleado como asistente legal para una organización sin fines de lucro, proporcionando servicios jurídicos especializados para clientes indigentes con antecedentes penales quienes están en busca de empleo. Rothwell también está trabajando para establecer una empresa de medios de producción de comunicación local / estudio que se especializa en la producción de audio, grabación y medios de comunicación visual para servir como una opción rentable para las pequeñas empresas y músicos de la comunidad.

Benjamin Sio

Sio is director of sustainable infrastructure and policy development for the CenterState Corporation for Economic Opportunity, formerly the Greater Syracuse Chamber of Commerce and the Metropolitan Development Association. Sio es director de la infraestructura y del desarrollo de la política sostenible para la CenterState Corporation for Economic Opportunity, antes el Greater Syracuse Chamber of Commerce y el Metropolitan Development Association.

Nacido en Syracuse y graduado de Hobart College, Sio tomó la decisión personal para seguir con una carrera en el desarrollo económico en el área local. Sio es un miembro del comité de dirección de 40 Below, co-presidente del comité ejecutivo de “We Live NY”, es miembro del consejo asesor de CuseCar y es miembro del consejo de administración para el Syracuse Poster Project. Es miembro de asociaciones profesionales como el New York State Economic Development Council y el American Council of Chamber Executives.

Peter Thompson

Pintor, ilustrador, diseñador y autor, Thompson es un gran deportista que mantiene una pasión por la educación ambiental y la vida acuática. A nivel local, es ex presidente de Westcott East Neighborhood Association, antiguo miembro del consejo y presidente de visualización de la galería de la calle Beech, y antiguo propietario / curador de Divercity Fine Arts and Crafts.

Educado en Boston Museum School of the Fine Arts and y la Universidad de Tufts, sus ilustraciones y esculturas se encuentran actualmente en exhibición permanente en el New England Aquarium y el Salmon River Fish Hatchery en Altmar, NY, entre otros. También ha escrito e ilustrado tres guías de edición comercial de peces de agua dulce de América del Norte.

Thompson ha trabajado como director de proyecto, ilustrador, escritor, editor, educador y consultor en una gran variedad de proyectos, incluyendo una visión general de la cuenca del arroyo Onondaga / lago Onondaga para un programa escolar en el Dunbar Association en la calle South State, el proyecto del departamento de salud del Estado de Nueva York para la prevención del envenenamiento de plomo en las comunidades del Sur y del Oeste de Syracuse, el proyecto de educación sobre la carpa del lago Onondaga financiado por el Onondaga Lake Partnership y la Agencia de Protección Ambiental (EPA), una agencia federal que regula una subvención para la justicia ambiental para el Condado de Onondaga, el Consejo de Conservación de Nine Mile Creek y el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York en el criadero de peces de salmones de río.



\$1 and a Dream: 721 Otisco St.

Written by Gloria Wright for the Post Standard on November 20th, 2010



For \$1, Rick and Michelle Destito bought possibility.

As part of an effort to revitalize the Near West Side, the Destitos paid \$1 for a fire-scarred, battered house in such bad condition someone had spray-painted “Burn me down,” on plywood covering a window.

Two years and about \$60,000 later, the Destitos held an open house the Friday after Thanksgiving to show Central New Yorkers who are home for a visit what’s possible if they move back. After graduating college, Destito, 34, a native of Sherrill, “got out of here as fast as I

could,” he said. After traveling the country for three years, he moved to Syracuse.

“I took off to find this perfect place to live, then I realized I could create it here,” he said.

“It’s about what can be done. If everybody did just one thing every day, just picked up one piece of litter, the city would be more than anyone could dream.”

“We only have so much time and energy. If we change our focus from the negative to the potential in things, the sooner our city will become a better place,” he said.

“If I didn’t believe in this neighborhood, I wouldn’t have done all this,” he said.

All this includes taking a house with smashed-out windows, caved-in ceilings and burn scars from four different fires and making it into a home with gleaming wood floors, a restored tin ceiling and a bathroom worthy of a spa.

Before the rebuilding came the demolition. Layers of tile, luan and plywood were ripped out to uncover the original pine floors. Sheetrock had been placed over the original walls, blocking moldings and other trim work, so Destito tore down the Sheetrock and fixed the old walls. Six layers of roofing were torn out and replaced with a new roof. The vine growing through an upstairs window was removed.



The house had always been a single-family house, and not chopped up into apartments, which made the rehab a little easier. And previous owners had installed insulation, wiring and plumbing, expensive work the Destitos were spared.

But plenty of work remained, most done by Destito, who has rehabbed homes before. The center of the house was jacked up about 3 inches. Every window in the house had been smashed out and needed to be replaced. The bathroom floor upstairs was so weak Destito fell through it.

As much as possible, Destito reused materials to save money. He bought the corner sink in the kitchen, for example, down the street at ReStore, a used building supply store at 308 Otisco St., run by Habitat for Humanity. Bricks from the old chimney became a walk along the side of the house. Missing porch banisters were replaced with pieces from a house being demolished down the street.

Destito also made use of materials others couldn’t use. The kitchen island is faced with defective tiles made by friend Bob Shenfield, of Shenfield Studio Tile, 1005 W. Fayette St. Another friend, Steve Millard, let Destito use his studio to make concrete counters and sinks for the upstairs bathrooms. Destito mixed glass from broken windshields - another free material - into the concrete.

When the couple closed on the house in November 2008, they discovered Michelle was pregnant with their first child, Isabella, now 16 months old. Michelle is expecting their second child in February. Destito had told people the house would be done by the time their child was born. Now he jokes, “I meant the second child.”

Michelle Destito chose the paint colors for the house. In the couple’s previous home, Rick chose green and yellow for the kitchen, thinking about green grass and yellow sunshine. Then a friend came to visit and said, “You have a John Deere kitchen.”

“I’m not allowed to choose colors anymore,” he said.

The couple is slowly moving into the house from their two-family home on Tipperary Hill, bringing in only what they need. “It makes you realize how much stuff you don’t need,” Destito said.

\$1 y un sueño: 721 de la calle Otisco.

Escrito por Gloria Wright para el Post Standard el 20 de noviembre, 2010

Por \$ 1, Rick y Michelle Destito compraron posibilidad.

Como parte de un esfuerzo para revitalizar el Near West Side, los Destitos pagaron \$ 1 para una casa muy maltrata que había vivido por incendios, la casa estaba en tal mal estado que alguien había pintado con aerosol “Burn me down” (“que me quemen”), en la madera que cubre una ventana.

Dos años y unos 60.000 dólares más tarde, los Destitos celebraron una jornada de puertas abiertas el viernes después del día de Acción de Gracias para mostrar a los neoyorquinos de la region central del estado quienes están de visita en esta temporada lo que es posible si vuelvan. Después de graduarse de la universidad, Destito, de 34 años, nativo de Sherrill, “salió de aquí lo más rápido que pude”, dijo. Después de viajar por el país durante tres años, se trasladó a Syracuse.

“Me fui buscando ese lugar perfecto para vivir, entonces me di cuenta de que podía crearlo aquí,” dijo.

“Se trata de lo que se puede hacer. Si todos nosotros hiciéramos una sola cosa todos los días, solo recoger un pedazo de basura, la ciudad sería más de lo que nadie podía soñar.”
“Sólo tenemos tanto tiempo y energía. Si cambiamos nuestro enfoque desde lo negativa hacia la posibilidad de las cosas, más pronto nuestra ciudad se convertirá en un lugar mejor”, dijo.



“Si no creyera en este barrio, yo no habría hecho todo esto”, dijo.

Todo esto incluye la adopción de una casa con ventanas rotas, derrumbos en los techos y las cicatrices de quemaduras de cuatro incendios diferentes y convirtiéndolo en una casa con relucientes pisos de madera, un techo de hojalata restaurada y un baño digno de un spa. Antes de la reconstrucción fue la demolición. Las capas de tejas, luan y contrachapados fueron arrancados para descubrir las plantas de pino original. Sheetrock había sido colocada sobre los muros originales, bloqueando las molduras y otros trabajos del ajuste, así que Destito derribaro el tablero de yeso y arrgeló las antiguas paredes. Seis capas de material del techo fueron arrancadas y reemplazadas con un nuevo techo. La vid que estaba creciendo a través de una ventana del primer piso fue removido.

La casa había sido siempre una casa unifamiliar, y no cortado en apartamentos, lo que hizo la rehabilitación un poco más fácil. Y los propietarios anteriores habían instalado el aislante, el cableado y la plomería, trabajo caro de que los Destitos se salvaron. Pero un montón de trabajo se mantuvo, la mayoría realizada por Destito, que ha rehabilitado casas antes. El centro de la casa fue elevada alrededor de 3 pulgadas. Todas las ventanas de la casa se habían rotas y necesitaba ser reemplazadas. El piso del baño de arriba era tan débil que Destito cayó a través de él.

En la medida de lo posible, Destito utilizó materiales usados para ahorrar dinero. Compró el fregadero de la esquina de la cocina, por ejemplo, en su misma calle en el ReStore, un almacén de materiales de construcción usados en el 308 de la calle Otisco, a cargo de Habitat for Humanity. Los ladrillos de la antigua chimenea se convirtieron en un paseo por el lado de la casa. Las barandillas que faltan por el porche fueron sustituidos por piezas de una casa en demolición por la misma calle.

Destito también usó materiales cuales otras personas no podían utilizar. La isla de la cocina se encuentra con baldosas defectuosas hechos por su amigo Bob Shenfield, de Shenfield Studio Tile, 1005 de la calle W. Fállete. Otro amigo, Steve Millard, dejó Destito usar su estudio para hacer los contadores de hormigón y sumideros de los baños de arriba. Destito mezcló el vidrio de parabrisas rotos - otro material libre - en el hormigón.

“Para mostrar a la gente en lo que se puede convertir una casa de un dólar, yo sabía que esta casa no podía ser bueno, tenía que ser genial. Seguí trabajando con esa visión final en mente.”

Cuando la pareja finalizaron la compra de la casa en noviembre de 2008, descubrieron que Michelle estaba embarazada de su primera hija, Isabella, que ahora tiene 16 meses de edad. Michelle está esperando su segundo hijo en febrero. Destito había dicho a la gente que la casa se terminaría por el tiempo del nacimiento de su primer hijo. Ahora, bromea, “me refería al segundo hijo.”

Michelle Destito eligió los colores de pintura para la casa. En la casa anterior de la pareja, Rick escogió verde y amarillo para la cocina, pensando en la hierba verde y el sol amarillo. Luego un amigo vino a visitar y le dijo: “Tu tienes una cocina John Deere”. “Yo no estoy autorizado a elegir más los colores”, dijo.

La pareja poco a poco va mudando sus cosas hasta la nueva casa desde su hogar de dos familias en Tipperary Hill, pero están mudando sólo lo que necesitan. “Hace que te das cuenta de la cantidad de cosas que no necesitas”, dijo Destito.



exterior renovation only

**504 Niagara Street
\$30,000**

This 2-unit, potentially mixed-use property, is being sold as a partial renovation. Will have full exterior renovation to historic standards!



**624 1/2 Gifford Street
\$75,000***

New Construction. Single family home. 3 bdrms, 2.5 baths. First floor master bedroom.

**NOTE:
Photos show
rehab
in progress!!**

*All purchase prices are estimated & may include buy downs based on buyer eligibility

**Call
Mary Jo
Richer
today!**



Home Headquarters, Inc.
S Y R A C U S E - N Y



full renovation underway

**212 Ontario Street
\$54,000***

3 bdrms, 1 bath, office, open living room & dining room space. Full interior & exterior renovation to include a new side porch.



**526 Gifford Street
\$76,000***

New Construction. Spacious single family home. 4 bdrm, 1.5 bath home with first floor laundry.



**1134 W. Onondaga Street
\$85,000***

New Construction. 3 bdrm, 2 bath, detached garage, 1st floor laundry.



**652 Gifford Street
\$80,000***

New Construction. Single family home. 3 bdrms and first floor laundry.



full renovation underway

**212 Niagara Street
\$69,000***

2 family home with 3 bdrms, 1 bath, original trim, formal dining room & open side porch in each unit. Large side yard.



full renovation underway

**501 Marcellus Street
\$69,900***

Two-family. 1st unit with open floor plan has 1 bdrm & 1 bath. 2nd unit has 2 bdrms, 1 bath & formal dining room. Local business zoning district.

HOMES FOR SALE!



124 E. Jefferson St. • (t) 315.474.1939 • (f) 315.474.0637 • www.homehq.org

Optimism at the Syracuse Hispanic job fair

The Spanish Action League held its annual Hispanic job fair in partnership with the Near Westside Initiative on October 22 at Syracuse University’s Warehouse, located at 350 West Fayette Street. Here The following is a list of some of the conclusions from that event:

Companies are looking for Spanish speaking employees

More than 20 employers interested in hiring Spanish speaking individuals were in attendance for the event.

“We’ve noticed that a majority of our customers are Spanish speaking so we are trying to reach this community by hiring people that also speak the same language,” said Luis Torres, assistant manager at Advance Auto Parts.



At the Continental School of Beauty, a beauty teacher is needed.

“It would be wonderful to have a bilingual person for our Spanish speaking students,” recruiter, said Kimberley Schmid, a recruiter at the Continental School of Beauty.



Challenges faced by the Hispanic community

Many within the Hispanic community find it challenging to find a job because they are unfamiliar with the English language.

“A lot of Hispanics only speak Spanish, or they have knowledge of English, but not working knowledge of English,” said Rebeca Caceres, employment specialist at the Spanish Action League.

Ezequie Cespedes is Cuban and has been living in Syracuse for the past 5 years. He agrees that to have a good command of the English language is essential to get a job in the U.S.

“The main barrier is definitely the language,” he said.

All communities welcome

Although the event focused on the Hispanic community, the Spanish Action League made sure everybody was invited to participate in the event.

“This is not only for Hispanics. This is for the entire community,” said Angela Cabrera, career service director at the Spanish Action League. Corethea Hudson, who is currently unemployed and attended the job fair, said she is glad that other communities were included.

“That’s a good thing because everyone needs jobs, not only Hispanics – it’s hard to find a job no matter what community you are part of,” she said.

Optimismo en la feria hispana de empleos de Syracuse



La Liga de Acción Hispana celebró su feria hispana anual de empleos en asociación con el Near Westside Initiative el 22 de octubre en el Warehouse de la Universidad de Syracuse, situada en el 350 de la calle West Fayette. Aquí lo siguiente es una lista de algunas de las conclusiones de ese evento:

Las empresas están buscando empleados quienes hablan español

Más de 20 empresarios interesados en la contratación

de personas quienes hablan español estuvieron presentes para el evento.

“Hemos notado que la mayoría de nuestros clientes hablan español así que estamos tratando de llegar a esta comunidad a través de la contratación de personas que también hablan el mismo idioma”, dijo Luis Torres, gerente asistente de Advance Auto Parts.

En la escuela de belleza Continental, se necesita un profesor de belleza.

“Sería maravilloso tener a una persona bilingüe para nuestros estudiantes que hablan español”, dijo Kimberley Schmid, una reclutadora de la escuela de belleza Continental.

Desafíos que enfrentan la comunidad hispana

Muchos de la comunidad hispana les resulta difícil encontrar un trabajo porque no son familiarizados con el inglés.

“Muchos de los hispanos sólo hablan español o tienen conocimiento del inglés, pero no un conocimiento del inglés que es suficiente,” dijo Rebeca Cáceres, especialista de empleos en La Liga de Acción Hispana.

Ezequie Cespedes es cubano y lleva cinco años viviendo en Syracuse. Está de acuerdo de que tener un buen dominio del inglés es esencial para conseguir un trabajo en los EE.UU.

“El principal obstáculo es, sin duda, el idioma”, dijo.

Todas las comunidades son bienvenidas

Aunque el evento se centró en la comunidad hispana, La Liga de Acción Hispana hizo que todo el mundo era invitado a participar en el evento.

“Esto no es sólo para los hispanos. Esto es para toda la comunidad “, dijo Angela Cabrera, directora del servicio de carreras en La Liga de Acción Hispana. Corethea Hudson, quien actualmente no está trabajando, asistió a la feria de empleo, y dijo que se alegra de que otras comunidades estén incluidas.

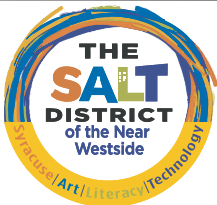
“Esa es una buena cosa porque todo el mundo necesitan trabajos, no sólo los hispanos - es difícil encontrar un trabajo, no importa de cual comunidad formas parte de”, dijo.

Calendar of Events:

- December 16th - NWSI Holiday Party at Lincoln Building (5:30pm to 7pm at 107 Otisco St.)
- December 21st - First Day of Winter
- December 24th - Start of Winter Recess
- December 25th - Christmas
- December 26th - Kwanzaa Begins
- December 31st - New Years Eve

- January 1st - New Years Day
- January 4th - Students return to school
- January 6th - Three Kings Day
- January 17th - Martin Luther King Jr. Day (no school)
- January 27th - Students have half day
- January 27th - Near Westside Community on the Move meeting (6:30pm at the Boys and Girls Club on Shonnard st.)

For more information on the Near Westside Initiative, contact Maarten Jacobs at (315) 443-0320 or mjacob01@syr.edu. Additional information can also be found at the NWSI’s website: www.saltdistrict.com



Para mas información de Near Westside Initiative, contacte a Maarten Jacobs en el (315) 443-0320 o mjacob01@syr.edu o visita www.saltdistrict.com